



Spis.zn.: **2922/SÚ/23/Pos**

Č.j.: 4553/SÚ/23

Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 2517

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 14.4.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 9.3.2023 podal

Karlovarský kraj, zastoupený Ing. Tomášem Brtkem, vedoucím Odboru investic Krajského úřadu Karlovarského kraje, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení, které vydal zdejší stavební úřad dne 24.4.2013 pod spis. zn. 16682/SÚ/12/Pos a rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení dne 2.6.2015 pod spis. zn. 3694/SÚ/15/Pos, dne 10.8.2017 pod spis. zn. 5657/SÚ/17/Pos, dne 24.6.2019 pod spis.zn. 6624/SÚ/19/Pos a dne 25.5.2021 pod spis.zn. 5549/SÚ/21/Pos na stavbu

Vědecko technický park Karlovarského kraje

Karlovy Vary, Dvory

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 449/2 v katastrálním území Tašovice, parc. č. 522/3, 524/2, 525/82, 527/1, 527/138 v katastrálním území Dvory.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, zastoupený Ing. Tomášem Brtkem, vedoucím Odboru investic Krajského úřadu Karlovarského kraje, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady

pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno změnou financování projektu.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Statutární město Karlovy Vary, zast. ved. odboru majetku města MM K. Vary

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Ladislav V r b i c k ý
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.3.2023.

Obdrží:

účastníci řízení

Karlovarský kraj, zastoupený Ing. Tomášem Brtkem, vedoucím Odboru investic Krajského úřadu Karlovarského kraje, IDDS: siqbxt2

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Statutární město Karlovy Vary, zast. ved. odboru majetku města MM K. Vary, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřídels, IDDS: pv8aaxd

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny /2, 361 20 Karlovy Vary

ostatní

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko, IDDS: 5ec62h6

Magistrát města Karlovy Vary, odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

co:

- vlastní 2x

- a/a